

27.02.03г



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА



IV сесія XXIV скликання

## РІШЕННЯ

27.02.03 № 289-3/449

Про передачу державному підприємству завод «Арсенал» земельної ділянки для будівництва, обслуговування та експлуатації жилого будинку на Кловському узвозі, 7-а у Печерському районі

Відповідно до ст.ст.93, 123, 124 Земельного кодексу України та розглянувши проект відведення земельної ділянки, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект відведення земельної ділянки державному підприємству завод «Арсенал» для будівництва, обслуговування та експлуатації жилого будинку на Кловському узвозі, 7-а у Печерському районі.
2. Передати державному підприємству завод «Арсенал», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в довгострокову оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,56 га для будівництва, обслуговування та експлуатації жилого будинку на Кловському узвозі, 7-а у Печерському районі за рахунок частини земель, відведених відповідно до розпорядження Київського міського голови від 10.09.2000 №571-МГ «Про оформлення державному підприємству завод «Арсенал» права користування земельною ділянкою для експлуатації та обслуговування комплексу будівель і споруд виробничого, житлового та соціально-побутового призначення в кварталі вулиць Михайла Грушевського, Московської та Кловського узвозу в Печерському районі».

3. Державному підприємству завод «Арсенал»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) договір оренди земельної ділянки.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах закріпленої території.

3.4. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київської міської ради від 30.09.99 № 49/551 «Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва» (дію Нормативів, затверджених зазначеним рішенням на 2003 рік продовжено рішенням Київської міської ради від 28.12.2002 №232/392 «Про бюджет м.Києва на 2003 рік»).

3.5. Передбачити передачу Головному управлінню житлового забезпечення Київської міської державної адміністрації 10% загальної площі будинку (крім службової) на підставі п. 36 рішення Київської міської ради від 30.03.98 № 182/283 «Про бюджет м. Києва на 1999 рік» (дію пункту продовжено на 2003 рік рішенням Київської міської ради від 28.12.2002 №232/392 «Про бюджет м.Києва на 2003 рік»).

3.6. Виконати вимоги, викладені в листі Головного управління містобудування та архітектури від 03.02.2003 №18-228, Державного управління екології та природних ресурсів від 23.04.2003 № 08-8-20/3101, управління охорони пам'яток історії, культури та історичного середовища від 18.02.2003 №621.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст.ст.141,143 Земельного кодексу України.

Київський міський голова



О. Омельченко