



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА



III сесія

V скликання

РІШЕННЯ

31.10.2006 № 190/247

Про передачу земельної ділянки Головному управлінню Міністерства внутрішніх справ України в місті Києві для будівництва житлового будинку з вбудованими приміщеннями та підземним паркінгом на вул. Маршала Малиновського, 2-а в Оболонському районі м. Києва

Відповідно до статей 93, 123, 124 Земельного кодексу України та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки Головному управлінню Міністерства внутрішніх справ України в місті Києві для будівництва житлового будинку з вбудованими приміщеннями та підземним паркінгом на вул. Маршала Малиновського, 2-а в Оболонському районі м. Києва.

2. Передати Головному управлінню Міністерства внутрішніх справ України в місті Києві, за умови виконання пункту 3 цього рішення, в короткострокову оренду на 5 років земельну ділянку для будівництва житлового будинку з вбудованими приміщеннями та підземним паркінгом на вул. Маршала Малиновського, 2-а в Оболонському районі м. Києва загальною площею 0,33 га, в тому числі:

- площею 0,27 га - за рахунок земель, відведених відповідно до рішення Київської міської Ради народних депутатів від 28.07.84 № 678/4 "Про відведення земельної ділянки Управлінню внутрішніх справ виконкому міськради для будівництва будинку пункту централізованої технічної охорони Мінського району по вул. Маршала Малиновського";

- площею 0,06 га - за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови.

3. Головному управлінню Міністерства внутрішніх справ України в місті Києві:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін звернутися до Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) із

клопотанням щодо організації робіт по винесенню меж земельної ділянки в нату (на місцевість) та виготовленню документа що посвідчує право користувані земельною ділянкою.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельн ділянки.

3.4. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 04.10.2006 № 19-8316 та від 10.10.2006 №09-8421, Державного управління екології та природні ресурсів в м. Києві від 22.09.2006 № 08-8-18/5131, від 27.09.2006 № 06-6-25/5002, в 12.04.2005 № 08-8-18/5131, Київської міської санепідстанції, від 04.10.2006 № 600 Оболонської районної у місті Києві державної адміністрації від 18.09.2006 № 04-2407.

3.5. Питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (а обстеження зелених насаджень від 19.09.2006 № 159) та інші питання майнові відносин вирішувати в установленому порядку.

3.6. Питання пайової участі вирішити до початку будівництва відповідно рішення Київської міської ради від 27.02.2003 № 271/431 «Про пайову учас (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортн інфраструктури м. Києва» (із змінами та доповненнями, внесеними рішенням Київської міської ради від 12.02.2004 № 14/1223, від 28.12.2004 № 1051/2461 та в 27.12.2005 № 622/3083).

3.7. Передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчо органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 7 загальної площі будинку (крім службової) на підставі пункту 70 рішення Київськ міської ради від 27.12.2005 №621/3082 «Про бюджет міста Києва на 2006 рік».

3.8. Сплатити до цільового фонду спеціального фонду бюджету міста Києва розвиток житлового будівництва до моменту здачі в експлуатацію збудован житлової площі кошти в розмірі 5% витрат на будівництво загальної площі цьо житлового будинку, виходячи з опосередкованої вартості спорудження житл установленої Державним комітетом України з будівництва та архітектури для міс Києва станом на 1 січня року, в якому проводиться оплата, на підставі пункту рішення Київської міської ради від 27.12.2005 № 621/3082 "Про бюджет міста Киє на 2006 рік".

3.9. Проектом будівництва передбачити місця постійного зберіган автотранспорту (крім відкритих автостоянок) у кількості, не меншій за од машиномісце на кожні дві квартири у цьому будинку.

3.10. У складі проекту будівництва виконати розрахунки щодо забезпечено населення об'єктами соціальної сфери (дитячі дошкільні заклади, загальноосвіт школи, об'єкти охорони здоров'я тощо) і передбачити їх розміщення та будівницт одночасно із спорудженням житлового будинку.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільов призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

Київський міський голова

Л. Черновецькі

