



КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

СПЕЦІАЛІЗОВАНА ДЕРЖАВНА ОРГАНІЗАЦІЯ
"КИЇВСЬКА МІСЬКА СЛУЖБА УКРАЇНСЬКОЇ ІНВЕСТИЦІЙНОЇ
ЕКСПЕРТИЗИ
(СЛУЖБА «КИЇВДЕРЖЕКСПЕРТИЗА»)"

" 21 " грудня 2006 року

м. Київ

ПОЗИТИВНИЙ ВИСНОВОК комплексної державної експертизи

*проекту будівництва нових навчального корпусу, гуртожитку
для аспірантів, житлового будинку та реконструкції з розширенням
існуючих навчальних корпусів і студентського гуртожитку на ділянці
Київського національного університету культури і мистецтв
на вул. Щорса, 36 у Печерському районі м. Києва*

Видано замовнику – *Київському національному університету
культури і мистецтв*

За наслідками перевірки проектних матеріалів і зняття зауважень висновку комплексної державної експертизи від 08.09.06 за № 5493 встановлено, що вищезазначена проектна документація відповідає чинній нормативній базі і рекомендується до затвердження в установленому порядку з такими основними техніко-економічними показниками:

Показники	Одиниця виміру	Кількість
Площа земельної ділянки	га	2,30
Площа забудови	м ²	11 834,12
А. Навчальний корпус на 4920 навчальних місць (нове будівництво)		
Поверховість	пов.	10
Будівельний об'єм	м ³	109 555,00
Загальна площа	м ²	29 598,00
в тому числі, площа:		
▪ вбудованих приміщень (кафе на 200 пос. місць)	м ²	771,90
Б. Гуртожиток для аспірантів і студентів на 1186 місць (нове будівництво)		
Поверховість	пов.	9; 12; 16
Будівельний об'єм	м ³	126 574,30
Загальна площа	м ²	32 805,30
в тому числі, площа:		
▪ житлової частини	м ²	28 162,40
▪ вбудованих приміщень	м ²	1 330,50
у тому числі:		
– медпункту	м ²	72,30
– буфету	м ²	186,20
– кімнати для індивідуальних занять	м ²	919,00
– кімнати адмінперсоналу	м ²	153,00
▪ підземного паркінгу на 78 маш.-місць	м ²	3 312,40

(див. на звороті)

В. Житловий будинок (нове будівництво)		
Поверховість	пов.	14; 17; 23
Будівельний об'єм	м ³	167 982,70
Загальна площа будинку	м ²	40 600,50
в тому числі, площа:		
▪ житлової частини	м ²	28 833,30
▪ вбудованих приміщень	м ²	1 917,80
в тому числі:		
– приміщення ЖЕК	м ²	209,27
– спортзалу	м ²	292,62
– дитячої кімнати	м ²	350,08
– адміністративних приміщень університету	м ²	1 065,83
▪ підземного паркінгу на 194 маш.-місця	м ²	9 849,40
Загальна площа квартир у будинку	м ²	24 419,70
Загальна кількість квартир у будинку	шт.	194
в тому числі:		
– 1-кімнатних	шт.	43
– 2-кімнатних	шт.	47
– 3-кімнатних	шт.	70
– 4-кімнатних	шт.	31
– 5-кімнатних	шт.	1
– 6-кімнатних	шт.	2
Г. Навчальний корпус на 1250 навчальних місць (реконструкція)		
Поверховість	пов.	5
Будівельний об'єм	м ³	31 078,60
Загальна площа	м ²	7 103,80
Д. Аудиторний корпус на 770 навчальних місць (реконструкція)		
Поверховість	пов.	3
Будівельний об'єм	м ³	19 622,00
Загальна площа	м ²	4 549,50
Площа ТП (комплексу)	м ²	67,00
Площа відкритих автостоянок на 57 машино-місць (комплексу)	м ²	1 380,00
Кількість створених робочих місць (комплексу)	місць	520
Термін будівництва (комплексу)	міс.	42,00

Примітка: Термін дії цього висновку встановлюється в межах термінів чинності вихідних даних на проектування.

Начальник служби



А. Кармінський